

2010年5月28日

大規模マンション「二子玉川ライズ タワー&レジデンス」へ
『TSマンションICカードシステム』を導入、
サービス提供を開始します

東急セキュリティ株式会社

東急セキュリティ株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:波戸 覺)は専用ICカードによる共用部・専有部各扉の施開錠、及びインターホン・エレベーター等との連動によりハイグレードなセキュリティ性・利便性を実現した「TSマンションICカードシステム」を二子玉川東地区市街地再開発組合(所在地:東京都世田谷区、理事長:川邊義高)が開発中の大規模マンション「二子玉川ライズ タワー&レジデンス」(東京都世田谷区)に導入し、2010年5月28日よりサービスを開始致します。

1、システム概要

本システムはFeliCa規格の東急セキュリティオリジナル専用ICカードをマンションキーとし、共用部の各セキュリティラインに設けられたカードリーダーにかざすことで、エントランスオートドアや電気錠扉の開錠を行います。更に専有部についても、各玄関扉電気錠と各戸専用カードリーダーが連動しており、ICカードにて施錠開錠が可能です。

共用部には2重のセキュリティライン(高層フロアのプレミアム住戸階は3重)が構築され、専有部玄関と合わせて複数のセキュリティラインを全てICカードで制御します。更に共用部・専有部での様々な連動機能により、高セキュリティレベル且つスマートなマンションライフスタイルを可能にしています。



【東急セキュリティオリジナル専用ICカード】



集合玄関機と一体型になったカードリーダー



専有部設置のカードリーダー

2、システムの特徴

(1)「TOP&カード 一体型 PASMO」をマンションキーとして登録できます

東急カード株式会社が発行する、クレジットカードと交通系 IC 乗車券 PASMO が一体となった「TOP&カード 一体型 PASMO」を専用 IC カードと全く同じように、マンションキーとして共用部・専有部双方にて使用することが可能です。『1枚のカードで買い物もでき、電車にも乗れ、更にマンションキーにもなる』という居住者様の生活利便性を向上させる機能です。

(2) キッズセキュリティ・マンションが導入されています

主にお子様が発行される専用 IC カードもしくは PASMO を、予め設定登録することで、共用部の特定のカードリーダーをタッチした際に、「時分に二子玉川ライズタワー&レジデンス棟部分を通過しました」というメールが保護者様の携帯電話に自動配信される帰宅メール通知配信サービスの利用が可能です。お仕事中の保護者様がメールでお子様の帰宅を確認することが出来るといった、安心・安全を提供する仕組みとなっています。

(3) IC カードが共用予約施設の専用カードキーになります

インターホメーカーによる共用部施設予約システムとの連動を行っており、予約データに基づき、予約された時間帯は、利用権のある専有部の専用 IC カードだけが該当する施設のマンションキーとなる仕組みです。スカイラウンジ・ソニックルーム・ミーティングルーム等予約が必要な施設を利用される際、予約時間前後におけるフロント等での専用鍵の受領返却が不要となり、居住者様のお部屋から直接施設に向かうことが出来るだけでなく、管理会社様の負担軽減も実現しています。

(4) エレベーターが居住階まで自動運転します

居住者様がエレベーターホール前のカードリーダーに専用 IC カードをかざすと、エレベーターが自動着床し、更に籠内のホールボタンがお住まいの階のみ自動点灯されます。カードをかざすだけでスムーズにお住まいの階まで移動することが出来ます。また、お住まいの階以外へ移動する場合は、籠内のカードリーダーに IC カードをかざさないと希望の階数ボタンを押すことが出来ず、カード非保持者による館内移動を制限しています。

(5) ホームセキュリティシステムの設定解除も行えます

専有部玄関扉の施錠開錠だけでなく、専有部内のホームセキュリティの設定解除もカードリーダーに専用 IC カードをかざすことで行うことが可能です。一般的な「専有部内のインターホン画面での設定後、数十秒以内に玄関を出なければいけない」といった煩わしさがなく、お部屋の外に出てからゆっくりと施錠、帰宅時はインターホンへの暗証番号等入力することなく入室前に解除をすることが出来ます。


二子玉川ライズ タワー&レジデンスへは、TS マンション IC カードシステムだけでなく、常駐警備・機械警備についても合わせてサービス提供を致します。様々なサービスにより、居住者様・管理組合様にご満足頂けるよう、最善を尽くす所存です。

また、マンションデベロッパー様へも、IC カードシステムをはじめ、弊社サービスの導入提案を積極的に進めて参ります。

PASMO は株式会社パスモの登録商標です。

株式会社パスモ商標利用許諾済 第6号

株式会社パスモ商標利用許諾済 第64号（東京急行電鉄株式会社 許諾）

PASMO マーク  及び **PASMO** は株式会社パスモが本商品・サービスの内容・品質を保証するものでは

ありません。

株式会社パスモの都合により予告なく PASMO カードが交換されることがあります。