

## 地域密着型警備会社

東急セキュリティからのお知らせ

# 防犯対策ガイド

ご自宅の防犯環境を見直してみませんか？

## 昨今の侵入窃盗の傾向

警察庁の発表では住宅を対象とした侵入窃盗の認知件数は減少傾向にあるものの、令和3年都内で2,254件発生しております。

また、家人が留守の間に侵入する「空き巣」の他にも家人が在宅中に侵入する「忍込み」<sup>(※1)</sup>「居空き」<sup>(※2)</sup>と呼ばれる手口も横行しています。空き巣等の被害に遭うと、大切な財産を失ってしまうとともに、「自宅に見知らぬ者に侵入された」という精神的に大きなショックを受けることになるため、普段から防犯対策を心がけましょう。

(※1) 家人の就寝時に侵入する手口 (※2) 家人の在宅時(日中)に侵入する手口 出典：警察庁HP「東京の犯罪」令和3年版

ご自宅をセルフ診断してみましょう⇒P4

### あなたの家 侵入者はこう見ているかもしれません！



# 手口と対策

## 押込強盗・強引な訪問販売

他人の家に押し入って、金銭や品物を奪い取る押込強盗や、わいせつ目的で女性が暴行・傷害・住居侵入の被害にあう事件、他にも悪質な訪問販売などに高齢者が被害にあう事件など「多様化したご自宅の玄関付近の事件」が多数発生しています。

特に10代~20代の女性や子ども・高齢者が狙われる事が多く、子どもについて時間帯別にみると学校の下校時間が発生件数が高くなっています。



### 防犯ひとくちメモ

#### こんなときは要注意！不審者が狙う瞬間とは？

最近ではご年配の方のご自宅に夜に業者を名乗っての訪問や、女性や子どもが玄関扉を開けた瞬間に入り込もうとするなど、危険な事例も発生しています。

チェーンかバーロックをしたまま来訪者を確認する、鍵を開ける前に周囲を確認するなどご家族で対策をご検討ください。

## 空き巣 家人等が不在の住宅の屋内に侵入し、金品を盗むこと

警視庁の発表では令和3年の都内における侵入窃盗の認知件数は2,254件となっております。

うち、空き巣の割合は最多で、発生場所は閑静な住宅街だけではなく、犯行後の逃走経路が確保しやすい幹線道路付近の住宅や、駅徒歩10分圏内などの地域が狙われやすい傾向があります。

## 居空き・忍び込み 日中の在宅時や、夜間家人等の就寝時に住宅の屋内に侵入し、金品を盗むこと

被害件数のうち居空き・忍び込みの割合は11.5%程度と多いものではないですが、手荒な外国人窃盗団や泥棒が武器を所持したケースもあり、鉢合わせた場合の人命に関わる危険性が増加傾向です。

### 防犯ひとくちメモ

#### 意外と多いのは閉め忘れ!?

泥棒の侵入手口として意外と多いのが開閉部(ドア・窓等)の戸締り忘れです。

窓ガラスの鍵部分を破壊し、開錠して侵入するガラス破りと併せて手口の約8割を占めています。外出や就寝時の戸締りには充分ご注意ください。

# 東急セキュリティの ホームセキュリティを導入すると…

警備機器を組み合わせる事でご自宅の防犯力を高めます！

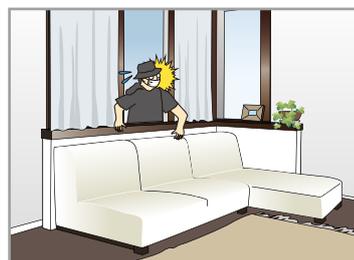
## 押込強盗・ 強引な訪問販売 対策

警備員に異常を知らせる押ボタンを玄関等に設置する事で、悪質な訪問販売や押込強盗に対応します。



## 空き巣 対策

熱を検知する空間のセンサーを設置する事で、外出時の不審者の侵入を検知し、警備員が駆けつけます。



## 居空き・忍び込み 対策

扉や窓の開閉を検知するセンサーを侵入の危険性がある場所へ設置し、外出時だけでなく日中や就寝時も泥棒の侵入を監視します。開閉をすると警備員が駆けつけます。

※表示の機器は一例です。 ※機器は予告なく変更する場合がございます。

## さらに ステッカーによる犯罪抑止力強化

ご契約者様宅にはセキュリティステッカーをお貼りします。  
玄関ドアや窓など、目立つところに貼ることで犯罪を抑止します。



高レベルの防犯対策で狙われにくい家づくりを



## セルフ防犯診断チェックシート

あてはまる項目にチェック!!

※下記に該当する方は注意をしてください

- 長期で家を空ける予定がある。**  
⇒侵入窃盗の約7割が家人の不在時を狙って犯行に及んでいます。
- 目に見える場所に脚立など足場になりえるものが置いてある。**  
⇒侵入する際にゴミ箱や脚立などを使用される場合があります。
- ご近所との付き合いが少ない。**  
⇒不審者はあいさつや人の目を嫌います。
- 道から見て人の目が届かない場所に窓がある。また、塀や植栽が敷地内の見通しを悪くしている。**  
⇒死角に位置している窓や、植栽で見えにくい庭に面した窓が侵入口とされる傾向があります。
- 短時間の外出でも、施錠・戸締りをしていない。**  
⇒少しの時間でも侵入される可能性があります。
- 車があるかどうか外から一目瞭然である。**  
⇒車や自転車の有無は家人の不在を表す重要な要素です。
- 郵便受にチラシが溜まっている。**  
⇒留守というのが一目で分かります。
- お家の外周に不用品などが置いてあり整然としていない。**  
⇒侵入者に周囲の環境に関心が無い、狙いやすい家であると思われてしまいます。
- 隣家が密接している。**  
⇒壁をつたって2階に侵入しやすくなります。
- 表札や郵便受けなどに見覚えのない目印のようなものをつけられたことがある。**  
⇒侵入者は下見によって知った情報を、目印として該当の住宅に記していくことがあります。

**セルフ防犯診断チェックの結果はいかがでしたか？**

**当てはまる項目がありご不安がありましたら、東急セキュリティにご相談ください。**

**無料で防犯診断を承っております!!**

防犯設備士の資格を有するセキュリティカウンセラー（営業スタッフ）がお客様宅を訪問し、立地環境、窓や戸の形状などから、防犯に関するアドバイスをさせていただき、**お客様宅に最適な防犯設計**をプランニングいたします。



### サービス提供エリア

※地域限定サービスのため、ご利用されるお客様が表記市区内にお住まいの方に限ります。  
表記市区内でも一部サービスが提供できないエリアがございます。詳細についてはお問い合わせください。

【東京都】 渋谷区・世田谷区・目黒区・品川区・大田区・港区・狛江市・町田市

【神奈川県】 横浜市青葉区・都筑区・港北区・緑区・神奈川区・西区・中区 川崎市多摩区・高津区・麻生区・宮前区・中原区 大和市

お問い合わせは「東急セキュリティ お客様センター」まで ●営業時間／9:00~17:00(年末年始のみ休業)



**0120-109-253**

東急セキュリティ 検索



いつもそばにいる。  
東急セキュリティ

【個人情報の取扱について】当社がサービス提供においてお客様の個人情報を取り扱う場合は、法令および社内規程を、全ての従業員が遵守することで、お客様の期待と信頼に応えます。個人情報の取得、利用にあたっては、その利用目的を特定し、適切な管理措置を講じ目的外利用はいたしません。個人情報保護方針につきましては、当社ホームページをご覧ください。